

# 入居申込書

記入日 平成 年 月 日

物件名				住所			
賃料	共益費・管理費	駐車料	敷金	礼金	保険料	仲介料	
入居希望日	平成 年 月 日	その他希望・条件					

個人契約の申込者  法人契約の入居者

フリガナ		性別	生年月日		年齢
氏名		男・女	T・S・H	年 月 日	
現住所	〒	自宅Tel			
本籍		携帯Tel			

勤務先（個人契約の場合）  法人概要（法人契約の場合）

法人概要	名称		TEL			
	本店所在地		FAX			
	代表者名		業種	年商	万円	
勤務先	契約担当者	(部署 : )	担当者Tel			
	職種		TEL			
	勤務地		FAX			
	年収	万円	勤続年数	年	雇用関係	正社員・アルバイト・( )

入居者名簿

入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	連絡先Tel	勤務先(学校名)	勤務先Tel

駐車場の使用  有  無

駐車車両	メーカー	車名	色	ナンバー

連帯保証人  緊急連絡先

フリガナ		性別	続柄	生年月日		年齢
氏名		男・女		T・S・H	年 月 日	
現住所	〒	自宅Tel				
本籍		携帯Tel				
勤務先	名称		勤務先Tel			
	勤務地		年収	万円	従業員数	人
	業種		勤続年数	年	雇用関係	正社員・アルバイト・( )

保証会社の利用  有 (  アーク賃貸保証・ 日本セーフティ )  無

※ 審査結果により申込みをお断りする場合がございますが、審査内容に対するご質問は、一切お答えできませんのでご了承ください。  
 ※ 入居申込書に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。

【個人情報の保護に関する明示・同意】

私は、私の個人情報を貴社へ提供するに当たって、貴社の個人情報の保護に係る取り扱いについて、本入居申込書への記入前に第2面（裏面）記載のとおり明示を受け、その内容を理解しました。そのうえで、貴社に対し、貴社が第2面（裏面）の記載に従って私の個人情報を第三者へ提供することについて、あらかじめ同意します。

署名

※法人契約の場合入居者記入

下記サービスをご希望の場合はチェックをお願い致します。

引越業者無料お見積り

入居前カギ交換（料金 1箇所 10,000円～）※お見積り致します。

契約者	<input type="checkbox"/> 運転免許証	<input type="checkbox"/> 健康保険証
連帯保証人	<input type="checkbox"/> 運転免許証	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書
※保証人確認日 平成 年 月 日		



株式会社ファーストエーステート

〒020-0026 盛岡市開運橋通4-14  
 TEL 019-604-7033 FAX 019-604-7039  
<http://www.1st-estate.com/> ☎ info@1st-estate.com

担当

ファーストエーステート

019-604-7039

FAX

株式会社ファーストエステート（以下、「当社」という。）は、お客様個人を識別し得る情報（以下、「個人情報」という。）の適正な管理、保護を徹底することが社会的責務であると考え、以下のとおり個人情報保護方針を定め、取り組んでまいります。

#### 1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

#### 2. 当社が保有する個人情報

当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様、購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下総称して「お客様」といいます）から受領した来店受付票、申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。

#### 3. お客様の個人情報の利用目的

1. 不動産物件のご紹介、入居申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のため。

2. 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供するため

3. 1、2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家、提携 損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。

(2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

① 提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

② 提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられています。

4. 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管するため。

#### 5. 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うため

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

① 提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の

特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。

③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

6. 当社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のため。

#### 4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を複写した書面又は、必要事項のみを書面および口頭で提供されます。

1. お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その申込者及び希望者

2. 他の宅地建物取引業者

3. 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者

4. 融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家

5. 損保会社、信販会社、保証会社、引越業者、新聞販売店等、住宅・設備メンテナンス会社、住宅関連サービス（電気・ガス・水道・その他）等を行う企業

6. 町内会、市町及び行政機関、司法機関、税務署、その他必要と思われる公共機関

7. 対象不動産または入居者様に関わる火災等の災害、事件、事故、救命救急等の緊急の場合の警察・消防・医療機関等関連諸機関

8. 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）

9. 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者

10. 広告の掲載業者、団体、指定流通機構

11. その他、お客様の同意を得た第三者

※第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。

※第三者への個人情報の提供は停止請求ができますが、契約履行上、管理上の支障が生じる事があります。

#### 5. お客様の個人情報の保護対策

当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理し、個人情報への不正アクセスや個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏えい等の防止に必要なかつ十分な安全管理対策を講じます。

#### 6. お客様の個人情報処理の外部委託について

当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、委託先に対し、必要な範囲でお客様の個人情報を提供または開示する場合には、個人情報管理の徹底、再提供の禁止、情報漏えい防止等を契約で義務づけるなど、適切な措置を講じます。

#### 7. 法令およびその他の規範の遵守

当社は、お客様の個人情報を取り扱うにあたっては、個人情報の保護に関する法令およびその他の規範を遵守するとともに、本方針に基づいて社内規程を整備し、適切な業務運営を行います。

#### 8. 本方針の見直し・改善について

当社は、お客様の個人情報の保護をより一層推進するため、本方針における取り組みについて、適宜見直し、改善してまいります。